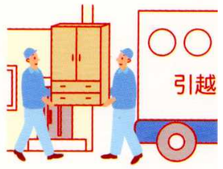
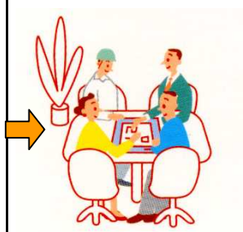
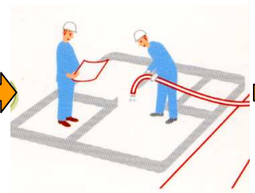
豊かな暮らしのお手伝い
岩橋建設株式会社

様　邸

【住まいづくりスケジュール】

住まいは大きな買い物で、間取り以外にも法律や資金、スケジュールなど分かりにくい事がたくさんあります。
当社では、ご家族のご要望、ライフスタイルに合わせてご提案させていただきますのでどんなことでもお気軽にご相談ください。

step 1	step 2	step 3	step 4	step 5	step 6	step 7	step 8	step 9
住まいづくりのご相談	初回ご提案	プラン・仕様お打ち合わせ	建築申込(仮契約)	お引っ越し解体・取り壊し	敷地調査	詳細お打ち合わせ実施設計・構造計算	お見積もり提示ご契約	建築確認申請各種申請手続き
								
・ご要望条件のお伺い ・ご予算、資金のご相談 ・スケジュールのご相談 ・建設場所の伝達	・プランのご提案 ・仕様、設備のご提案 ・概算予算のすりあわせ ・資金計画のアドバイス	・集成プランのご提案 ・仕様、設備の修正ご提案 ・資金計画のご提案	・建築お申し込み ・条件のご確認 ・スケジュールのご確認 ・ローン申込のご確認	・仮住まいへのお引っ越し ・既設建物解体工事	・地耐力調査 ・法規制の調査 ・敷地の測量 ・周辺環境のチェック	・変更箇所の確認 ・敷地調査のご報告 ・各法規制の図書作成 ・構造計算 ・設計図の作成	・最終見積書の提出 ・設計図書の提出 ・各種申請書類の準備 ・ご契約書の取り交わし	・各種申請手続き ・建築確認申請の提出
月　日	月　日	月　日	月　日	月　日	月　日	月　日	月　日	月　日
お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い
				解体・取り壊し代金のお支払い		設計・申請費用のお支払い	初回工事代金のお支払い	

step 10	step 11	step 12	step 13	step 14	step 15	step 16	step 17	
着工前打合せ	地鎮祭	着工	基礎工事	上棟工事	構造検査	竣工検査	お引き渡しご入居	アフターメンテナンス
								
・工程のご説明と確認 ・地鎮祭の準備のご確認 ・変更等のご確認 ・着手金の手続き	・地鎮祭 ・地縄張り ・近隣ご挨拶	・基礎工事開始 ・水道負担金納付	・配筋検査立ち会い	・上棟式 ・中間金の手続き	・構造躯体検査立ち会い	・竣工検査立ち会い ・ローン交付手続き ・登記手続き	・鍵などお渡し ・最終金の手続き ・お引っ越し	・地元業者ならではの心を込めたアフターサービスで長いお付き合いのスタートです。 ・どんなことでもお気軽にご相談ください。
月　日	月　日	月　日	月　日	月　日	月　日	月　日	月　日	
お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	
	お供え物、玉串料	組合へ保証金納付	屋根、外装材の決定	内部建材の決定	内装仕上げ材の決定	組合保証金の返還	最終金のお支払い	
		水道負担金納付		住設機器の決定			登記費用のお支払い	
				中間金のお支払い			外構工事の打合せ	